

Утверждаю:
Главный инженер
АО КХП "Злак"
А.А. Андреев

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027
АО КХП «Злак»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила).	Не позднее 15.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П. 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234
3	Организациям, обслуживающим МКД, МБУ «Бриз», МДОУ «Детский сад №19» , тепловые сети: провести промывки тепло потребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 10.08.2026	Акты промывки теплопотребляющей установки	П. 11.5.1 Правил 2234

4	Подготовить организационно распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2026	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	10.08.2026	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234
6	Подготовить организационно распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N	Не позднее 10.08.2026	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.11.5.6 Правил 2234
7	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234

8	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, документы на техническое обслуживание, энерго-сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2026	документы на техническое обслуживание	П. 11.5.9 Правил 2234
9	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2026	Акты установки узла учета Акт разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234
10	Выполнить замеры сопротивления ды-мовых труб и котельной	Не позднее 10.08.2026	Протоколы замеров сопротивления	Пи 9.3.17 пункта 9 Прав:ил2234
11	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теп-лоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабже-нии)	Не позднее 10.08.2026	План действия по ликвидации аварий	П. 11.5.18 Правил 2234
12	Выполнить заполнение оценочного ли-ста и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к ото-пительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду

	2024 год	2025 год	2026 год
	1. схемные <i>изменений не было</i> 2. режимные <i>изменений не было</i> 3. погодные условия <i>на работу не влияли</i> 4. аварийные ситуации <i>не было</i>	1. схемные <i>изменений не было</i> 2. режимные <i>изменений не было</i> 3. погодные <i>условия на работу не влияли</i> 4. аварийные <i>ситуации не было</i>	1. схемные <i>изменений не было</i> 2. режимные <i>изменений не было</i> 3. погодные <i>условия на работу не влияли</i> 4. аварийные <i>ситуации не было</i>